

Пос. Мельниково, ул. Калинина 11  
ОТЧЕТ 2016 ГОД

Общая площадь дома 1 627,26

| Услуга                                  | вх. Сальдо |             | Плата с 01.01.16-30.06.16 | Плата с 01.07.16-31.12.16 | % роста | Средне годовая | Начислено по S | начислено  | собрано    | расходы 2016 ПЛАН   |          | расходы 2016 ФАКТ |          | иск.сальдо |             | % сбора |
|---|------------|-------------|---------------------------|---------------------------|---------|----------------|----------------|------------|------------|---------------------|----------|-------------------|----------|------------|-------------|---------|
|   | по начисл. | по сборам   |                           |                           |         |                |                |            |            | итого               | на м.кв. | итого             | на м.кв. | по начисл. | по сборам   |         |
| Содержание в том числе:                 | -41 813,12 | 73 376,89   | 20,93                     | 20,41                     | 98%     | 20,67          | 403 625,57     | 403 634,10 | 408 073,96 | 336 164,92          | 17,22    | 379 966,31        | 19,46    | 25 647,52  | 68 937,03   | 101%    |
| в том числе:                            | 10 244,95  | 41 523,04   | 11,53                     | 11,53                     | 100%    | 11,53          | 225 147,69     | 225 152,50 | 227 663,80 | 227 335,16          | 11,64    | 232 869,58        | 11,93    | 2 527,87   | 39 011,74   | 101%    |
| Содержание общего имущества з/п рабочих |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 86 105,85           | 4,41     | 96 659,24         | 4,95     |            |             |         |
| налоги                                  |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 26 017,59           | 1,33     | 19 325,17         | 1,00     |            |             |         |
| сбор и утил. втгтисод.                  |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 1 171,63            | 0,06     | 1 171,63          | 0,06     |            |             |         |
| транспортные                            |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 1 562,17            | 0,08     | 1 562,17          | 0,08     |            |             |         |
| аренда                                  |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 4 295,97            | 0,22     | 4 295,97          | 0,22     |            |             |         |
| связь (телефон, интернет)               |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 1 757,44            | 0,09     | 1 757,44          | 0,09     |            |             |         |
| спец. Одежда                            |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 1 366,90            | 0,07     | 1 366,90          | 0,07     |            |             |         |
| дезинсекция                             |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 2 929,07            | 0,15     | 2 929,07          | 0,15     |            |             |         |
| ОДН эл.энергия                          |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 7 722,73            | 0,40     | 17 788,12         | 0,91     |            |             |         |
| охрана труда                            |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 781,08              | 0,04     | 781,08            | 0,04     |            |             |         |
| расходы на канцелярию                   |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 390,54              | 0,02     | 390,54            | 0,02     |            |             |         |
| материалы                               |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 19 527,12           | 1,00     | 15 621,70         | 0,80     |            |             |         |
| Услуги по управлению МКД                |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 73 707,07           | 3,77     | 70 192,19         | 3,59     |            |             |         |
| з/п АУП                                 |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 44 912,38           | 2,30     | 44 912,38         | 2,30     |            |             |         |
| налоги АУП                              |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 13 563,54           | 0,69     | 9 072,30          | 0,46     |            |             |         |
| общехозяйственные АУП                   |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 7 029,76            | 0,36     | 9 373,02          | 0,48     |            |             |         |
| транспортные АУП                        |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 2 538,53            | 0,13     | 2 538,53          | 0,13     |            |             |         |
| связь (телефон, интернет)               |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 1 171,63            | 0,06     | 1 171,63          | 0,06     |            |             |         |
| АХР                                     |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 2 538,53            | 0,13     | 2 538,53          | 0,13     |            |             |         |
| аренда+КУ                               |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 1 952,71            | 0,10     | 3 124,34          | 0,16     |            |             |         |
| Переч. и прием платежей                 | 0,00       | 652,10      | 1,40                      | 1,78                      | 127%    | 1,59           | 31 048,12      | 31 048,76  | 30 567,43  | 31 048,12           | 1,59     | 31 048,76         | 1,59     | 0,00       | 1 133,43    | 98%     |
| Уборка пом. и территорий                | -16 011,84 | 14 823,27   | 5,00                      | 4,10                      | 82%     | 4,55           | 88 848,40      | 88 850,22  | 90 924,96  | 77 781,64           | 3,98     | 88 117,96         | 4,51     | -15 279,58 | 12 748,53   | 102%    |
| з/п уборщицы                            |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 45 896,54           | 2,35     | 56 261,40         | 2,88     |            |             |         |
| налоги уборщица                         |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 13 809,58           | 0,71     | 11 364,80         | 0,58     |            |             |         |
| материалы уборщица                      |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 2 030,82            | 0,10     | 2 030,82          | 0,10     |            |             |         |
| онос территории                         |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 1 015,41            | 0,05     | 1 015,41          | 0,05     |            |             |         |
| з/п дворника                            |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 10 763,35           | 0,55     | 13 668,98         | 0,70     |            |             |         |
| налоги дворника                         |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 3 250,53            | 0,17     | 2 761,13          | 0,14     |            |             |         |
| материалы дворника                      |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 1 015,41            | 0,05     | 1 015,41          | 0,05     |            |             |         |
| Текущий ремонт в т.ч.                   | -36 046,23 | 16 378,48   | 3,00                      | 3,00                      | 100%    | 3,00           | 58 581,36      | 58 582,62  | 58 917,77  | 27 930,00           | 1,43     | 27 930,00         | 1,43     | -5 393,61  | 16 043,33   | 101%    |
| Герметизация межпанельных швов          |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 27 930,00           | 1,43     | 27 930,00         | 1,43     |            |             |         |
| 52 п.м.                                 |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 72 349,77           | 3,71     | 72 349,77         | 3,71     |            | -18 476,90  | 100%    |
| Вывоз ТБО                               |            | -18 524,59  | 3,61                      | 3,80                      | 105%    | 3,71           | 72 302,08      | 72 349,77  | 72 302,08  | 6 146,66            | 0,63     | 6 146,66          | 0,63     |            | -3 042,21   | 98%     |
| ВДГО                                    |            | -3 303,68   | 42,32                     | 42,32                     | 100%    | 42,32          | 10 664,64      | 10 664,64  | 10 403,17  |                     |          | 10 291,00         | 0,53     |            |             |         |
| Общедомовые нужды                       |            | -2 019,63   | 22,19                     | 23,14                     | 104%    |                |                |            |            |                     |          |                   |          |            | -2 124,52   | 101%    |
| ОДН ГВС                                 |            | -554,86     | 140,55                    | 146,17                    | 104%    |                |                |            |            | 12 481,34           | 0,63     | 12 586,23         | 0,63     |            | -399,70     | 93%     |
| ОДН ХВС                                 |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | 2 344,80            | 0,12     | 2 189,64          | 0,11     |            |             |         |
|   |            |             |                           |                           |         |                |                |            |            | Коммунальные услуги |          |                   |          |            |             |         |
| Отопление                               |            | -125 056,51 | 2 036,74                  | 2 108,03                  | 104%    |                |                |            |            | 671 489,51          | 3,39     | 671 489,51        | 3,39     |            | -133 583,63 | 101%    |
| ХВС                                     |            | -25 487,79  | 22,19                     | 23,14                     | 104%    |                |                |            |            | 49 037,53           | 0,25     | 49 037,53         | 0,25     |            | -26 839,91  | 103%    |
| ГВС                                     |            | -24 745,96  | 140,55                    | 146,17                    | 104%    |                |                |            |            | 132 330,68          | 0,67     | 132 330,68        | 0,67     |            | -21 931,21  | 98%     |
| Стоки                                   |            | -27 055,92  | 19,65                     | 20,50                     | 104%    |                |                |            |            | 64 679,66           | 0,33     | 64 679,66         | 0,33     |            | -27 853,90  | 101%    |



*Приложение 9.1*

АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 общего имущества в многоквартирном доме.  
 п.Мельниково ул.Калинина д.11  
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

|    | Уборка помещений и территории 2016  |                   |                    |                         |                        | 3,80                    |
|----|---|-------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
|    | Фактическая стоимость   |                   |                    |                         |                        | 4,39                    |
|    | Содержание 2016   |                   |                    |                         |                        | 11,51                   |
|    | Фактическая стоимость   |                   |                    |                         |                        | 11,25                   |
|    | вид работ   | Единица измерения | периодичность, раз | Стоимость услуги на ед. | кол-во элементов, шт., | Стоимость услуги на ед. |
| 1  | Обметание стен  | м.кв.             | 1                  | 0,41                    | 2 750,00               | 1 140,70                |
| 2  | Влажная уборка лестничных клеток  | м.кв.             | 12                 | 2,49                    | 244,70                 | 7 308,11                |
| 3  | Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)   | шт.               | 24                 | 0,83                    | 8,00                   | 159,28                  |
| 4  | Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)  | м.кв.             | 130                | 0,41                    | 97,88                  | 5 278,08                |
| 5  | Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)  | м.кв.             | 26                 | 0,41                    | 146,82                 | 1 583,42                |
| 6  | Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)  | шт                | 1                  | 82,96                   | 14,00                  | 1 161,44                |
| 7  | Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)  | м.кв.             | 8                  | 0,83                    | 45,00                  | 298,66                  |
| 8  | Очистка урн (5 раз в неделю)  |                   | 130                | 15,00                   | 2,00                   | 3 900,00                |
| 9  | Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)                                     | шт.               | 8                  | 41,48                   | 2,00                   | 663,68                  |
| 10 | Окос территории   | м.кв.             | 1                  | 8,30                    | 420,00                 | 3 484,32                |
| 11 | Подрезка деревьев и кустов  | м.кв.             | 0                  | 0,83                    | 900,00                 | -                       |
| 12 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)   | шт.               | 2                  | 165,92                  | 2,00                   | 663,68                  |
| 13 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт.               | 4                  | 165,92                  | 2,00                   | 1 327,36                |
| 14 | Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)  | шт.               | 6                  | 145,18                  | 0,37                   | 13 581,00               |
| 15 | Ликвидация скользкости (по мере необходимости)  | шт.               | 6                  | 8,30                    | 2,00                   | 99,55                   |
| 16 | Материалы уборщика/дворник  | мес.              | 6                  | 0,14                    | 1 624,40               | 1 364,50                |
| 17 | Очистка цоколя здания от мха.   |                   | 1                  | 30,25                   | 24,00                  | 726,00                  |
|    | итого оказано услуг по уборке   |                   |                    | 82,96                   | -                      | 42 739,78               |
| 1  | Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)  | м.кв.             | -                  | 30,25                   | -                      | -                       |
| 2  | Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)  | м.п.              | -                  | 30,25                   | 60,00                  | -                       |
| 3  | Проверки исправности канализационных вытяжек.   | шт                | -                  | 30,25                   | 6,00                   | -                       |
| 4  | Укрепление водосточных труб (подряд)  | м.п.              | -                  | 121,00                  | 42,00                  | -                       |
| 5  | Проверка работоспособности вентканалов  | шт                | 1                  | 60,50                   | 30,00                  | 1 815,00                |
| 6  | Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора   | шт                | -                  | 30,25                   | 325,00                 | -                       |
| 7  | Электроизмерительные работы (1 раз в три года)  | м.кв.             | 0,17               | 30,25                   | 1 624,40               | 8 107,79                |
| 9  | Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)  | м.кв.             | 1                  | 12,10                   | 0,50                   | 6,05                    |
| 10 | Мелкий ремонт отмостки  | м.кв.             | -                  | 1,21                    | 90,00                  | -                       |
| 11 | Устранение поврежденных полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)                    | м.кв.             | -                  | 1,21                    | 244,70                 | -                       |
| 12 | Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)                      | м.кв.             | -                  | 2,42                    | 86,00                  | -                       |
| 13 | Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)                                      | м.кв.             | -                  | 121,00                  | 8,00                   | -                       |
| 14 | Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)                      | шт.               | -                  | 60,50                   | 4,00                   | -                       |
| 15 | Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)  | м.п.              | -                  | 30,25                   | 210,00                 | -                       |
| 16 | Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)                   | шт                | -                  | 30,25                   | -                      | -                       |
| 17 | Чистка подвалов (подряд)  | м.кв.             | 1                  | 12,10                   | 325,00                 | 3 932,50                |
| 18 | Проветривание подвалов  | м.кв.             | -                  | 1,21                    | 325,00                 | -                       |
| 19 | Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)   | м.кв.             | 48                 | 1,21                    | 325,00                 | 18 876,00               |
| 20 | Весенний осмотр МКД   | м.кв.             | -                  | 2,42                    | 1 624,40               | -                       |
| 21 | Консервация системы ЦО  | м.п.              | -                  | 6,05                    | 500,00                 | -                       |
| 22 | Ревизия запорной арматуры ХВС   | шт.               | -                  | 60,50                   | 7,00                   | -                       |
| 23 | Ревизия запорной арматуры ЦО  | шт.               | -                  | 60,50                   | 72,00                  | -                       |
| 24 | Ревизия запорной арматуры ГВС   | шт.               | -                  | 60,50                   | 14,00                  | -                       |
| 25 | Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек  | шт.               | -                  | 121,00                  | 8,00                   | -                       |
| 26 | Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)               | шт.               | -                  | 181,50                  | 1,00                   | -                       |
| 27 | Опрессовка системы ЦО   | м.п.              | 1                  | 12,00                   | 500,00                 | 6 000,00                |
| 28 | Опрессовка системы ГВС  | м.п.              | 1                  | 12,00                   | 72,00                  | 864,00                  |
| 29 | Опрессовка системы ХВС и водоотведения  | м.п.              | 1                  | 12,00                   | 280,00                 | 3 360,00                |
| 31 | Промывка трубопроводов системы ЦО   | м.п.              | 1                  | 12,00                   | 500,00                 | 6 000,00                |
| 32 | Запуск системы ЦО   | м.п.              | 1                  | 12,00                   | 500,00                 | 6 000,00                |
| 34 | Осенний осмотр МКД  | м.кв.             | 1                  | 2,42                    | 1 624,40               | 3 931,05                |
| 35 | Ревизия общедомового э/оборудования   | шт.               | 1                  | 181,50                  | 11,00                  | 1 996,50                |
| 36 | Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)   | шт.               | 1                  | 60,50                   | 12,00                  | 726,00                  |

|    |   |         |   |        |          |            |
|----|---|---------|---|--------|----------|------------|
| 37 | Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)   | шт      | 1 | 60,50  | 12,00    | 726,00     |
| 38 | Прочистка ливневой канализации  | м.п.    | - | 30,25  | 42,00    | -          |
| 39 | Остекление мест общего пользования (по необходимости)                       | м.кв.   | - | 121,00 | 40,80    | -          |
| 40 | Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)        | шт.     | 1 | 121,00 | 1,00     | 121,00     |
| 41 | Материалы   | мес.    | 6 | 0,80   | 1 624,40 | 7 797,12   |
| 42 | Прием заявок населения (ежедневно)  | человек | 1 | 12,10  | 6,00     | 72,60      |
| 43 | Выполнение заявок населения (по необходимости)                              | человек | 1 | 30,25  | 6,00     | 181,50     |
| 44 | Выдача справок Ф-7  | человек | 1 | 6,05   | -        | -          |
| 45 | Финансовый лицевой счет   | человек | 1 | 30,25  | -        | -          |
| 46 | Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка) | человек | 1 | 30,25  | 2,00     | 60,50      |
| 47 | Передача информации в ЕИРЦ  | домов   | 6 | 121,00 | 1,00     | 726,00     |
| 49 | Дератизация   | м.кв.   | - | 2,05   | 325,00   | -          |
| 50 | Дезинсекция   | м.кв.   | 1 | 3,45   | 325,00   | 1 121,25   |
| 51 | ОДН Электроэнергия  | м.кв.   | 6 | 0,22   | 1 624,40 | 2 144,21   |
| 52 | Обслуживание ОПУ  | шт      | - | -      | -        | -          |
| 56 | Услуги по управлению МКД в том числе  | м.кв.   | 6 | 3,60   | 1 624,40 | 35 087,04  |
|    | итого оказано услуг по содержанию   |         |   | -      | -        | 109 652,10 |
|    | ВДГО  | шт      | 6 | 42,32  | 24,00    | 6 094,08   |
|    | Вывоз ТБО в том числе   | м.кв.   | 6 | 3,80   | 1 624,40 | 37 036,32  |
|    | Услуги ЕИРЦ   | м.кв.   | 6 | 1,78   | 1 624,40 | 17 348,59  |

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ